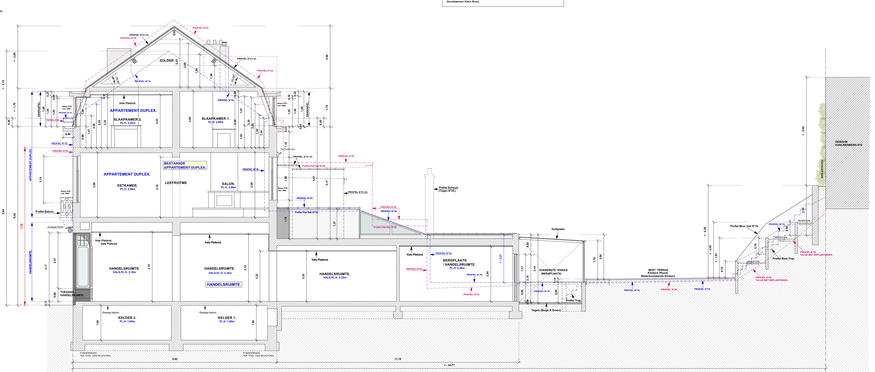
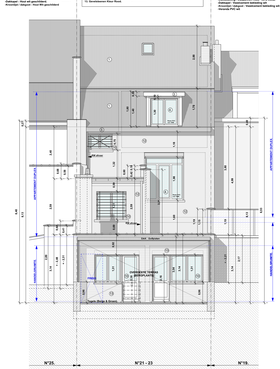
# BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND)-2026.



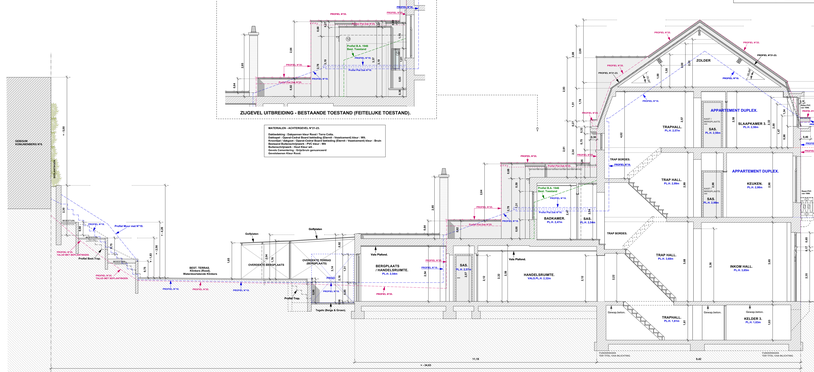

VOORGEVEL - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).




DOORSNEDE AA - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).




ACHTERGEVEL - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).




DOORSNEDE BB - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).

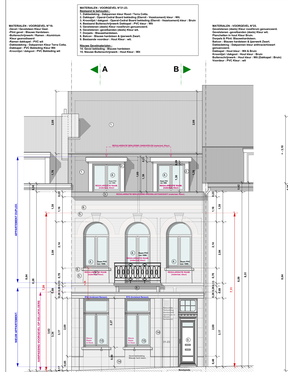



BESTAANDE TOESTAND.

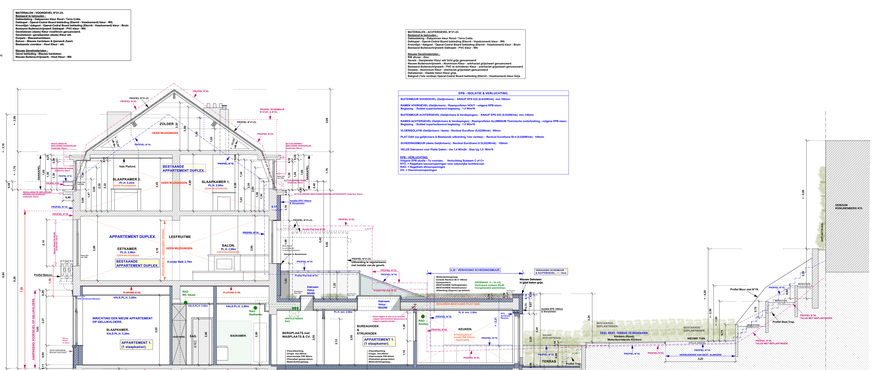
MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23:
Dakbedekking - Dakpannen Vlase Rood / Terra Cotta
Verdeler - Gevel Central Bond bekleding (Blend - Vastenaond Vlaar - Wit)
Kroonlijst - Uitgaand - Gevel Central Bond bekleding (Blend - Vastenaond Vlaar - Bruin
Schrijnwerk - Hout Wit
Buitenluiken - Hout - Wit gelakt
Gevels Gemeentelijk - Stijlvolle gemeenteraad
Grondmuren Vlase Rood

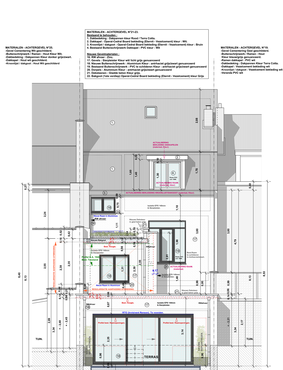
MATERIALEN - VOORGEVEL N°15:
Afkar: Dorotheea Vloer Beer
Pilot gevel: Bruwa Nordsteni
Bedekkend materiaal: Metsel - Muurwerk
Raamwerk: PVC Wit
Portaal (deksel): PVC wit
Voordeur: Glas met decoratief Twin Cella 1
Schrijnwerk: PVC Wit/Antraciet
Kroonlijst: Hout - Plat profiel bekleding zink

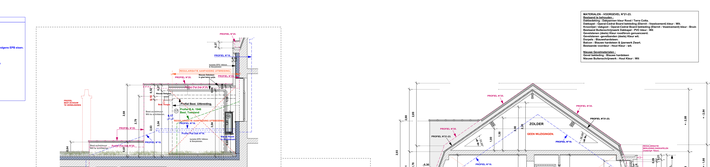
# NIEUWE TOESTAND/ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.




VOORGEVEL - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.




NIEUWE TOESTAND.

MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23:
Dakbedekking - Dakpannen Vlase Rood / Terra Cotta
Verdeler - Gevel Central Bond bekleding (Blend - Vastenaond Vlaar - Wit)
Kroonlijst - Uitgaand - Gevel Central Bond bekleding (Blend - Vastenaond Vlaar - Bruin
Schrijnwerk - Hout Wit
Buitenluiken - Hout - Wit gelakt
Gevels Gemeentelijk - Stijlvolle gemeenteraad
Grondmuren Vlase Rood
Nieuwe Bedekkingsmaterialen:
Dak gevel: Zink
Verdeler - Nieuwe Vloer uit hout gelijk gevelmetsel
Kroonlijst - Uitgaand - Nieuwe Vloer uit hout gelijk gevelmetsel
Schrijnwerk - Aluminium - PVC in antraciet Grijs - vervangen door aluminium grijs
Buitenluiken - Verdeler Hout Wit gelakt
Kroonlijst - Uitgaand - Nieuwe Vloer uit hout gelijk gevelmetsel
MATERIALEN - VOORGEVEL N°15:
Afkar: Dorotheea Vloer Beer
Pilot gevel: Bruwa Nordsteni
Bedekkend materiaal: Metsel - Muurwerk
Raamwerk: PVC Wit
Portaal (deksel): PVC wit
Voordeur: Glas met decoratief Twin Cella 1
Schrijnwerk: PVC Wit/Antraciet
Kroonlijst: Hout - Plat profiel bekleding zink
Nieuwe Bedekkingsmaterialen:
Pilot gevel: Bruwa Nordsteni
Bedekkend materiaal: Metsel - Muurwerk
Raamwerk: PVC Wit
Portaal (deksel): PVC wit
Voordeur: Glas met decoratief Twin Cella 1
Schrijnwerk: PVC Wit/Antraciet
Kroonlijst: Hout - Plat profiel bekleding zink
EPB - ISOLATIE & VENTILATIE:
BUITENMUUR HOORGEVEL (Gelijkvloers) - RAAP EPB ISO (0,220W/m2.k) - min 140mm
PLAT DAK (op gelijkvloers & Benedenste uitbreiding) Tot zomlaag - Recticel EcoHeco B+ (0,220W/m2.k) - 140mm
SCHEIDINGSMUUR (tussen Gelijkvloers) - Recticel EcoHeco B (0,220W/m2.k) - 140mm
VELUX Dakramen voor Platte Daken - Uw 1,4 Minds - Stap Up 1,4 Minds
EPB - VENTILATIE:
RAAP LUCHTTOEVOER - Ventilatie - Ventilatie Systeem C of D
RAAP LUCHTTOEVOER - Ventilatie - Ventilatie Systeem C of D
NOX = Polyethen afvoerkoppen
CO2 = Detectieverplichting
DOORSNEDE BB - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

ALGEMENE OPMERKINGEN:
Alle maten dienen door de aannemer op het ter inkijking en zullen ter plaatsen nagezien en doorgerichtet aangepast worden in overleg met de architect en dit alvorens opmaak/goedkeuren tekenwerk.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

AANVRAGER :

ONDERWERP : **VERBOUWING VAN EEN HANDELSHUIS IN EEN GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN.**
**HERSTELLEN VAN 2 APPARTEMENT OP GELIJKVLOERS tpv HET HANDELSRUIMTE**
**- AANPASSING VAN DE VOORGEVEL :**
**Uitbreiding van de bestaande gevelmaterialen aanpassingen Buitenschrijnwerk(materiaal, kleur,...) , regularisatie aanpassingen materiaal & kleur dakkapellen en. - Regularisatie aanpassingen**
**- AANPASSINGS VAN DE ACHTERGEVELS :**
**Uitbreiding van bestaande niet overgloeide sheerlog (wijziging van de materialen) & Aanpassing van de materialen van de gevel, van de huidige situatie materiaal en kleur van de dakkapellen & ramen & knoestlijn)**
**- AANPASSING VAN DE VOLUME EN DE HOOGTE VAN DE ACHTERSTE PLAATE DAKEN :**
**Aanpassing van de volumes & hoogten en verhoging van schuttingsmuren (deels).**
**- REGULARISATIE (AANPASSING) BEST. ACHTERSTE BIJGEBOUWEN & AANPASSINGEN.**
**- ANDERE REGULARISATIE PUNTEN :**
**Aanpassing van het volume van het bijgebouwtje & Aanpassing van een dragende muur op Tele verlinp.**

LIGGING : **WEGGEVERDENSTRAAT 21 / 23.**
**1200 SINT - LAMBRECHTS - WOLUWE.**

KADASTER : **Sint-Lambrechts-Woluwe - 1ste Afd. - Sectie B - N°190 W 7.**

ARCHITECT :

| AANPASSING: | DATUM: | FEITELIJKE TOESTAND / BESTAANDE TOESTAND |
|---|---|---|
| Gevels Gemeentelijk - Stijlvolle gemeenteraad<br>Verdeling van gevels Tussenlid Vastenaond Vlaar - Wit<br>Kroonlijst - Uitgaand - Gevel Central Bond bekleding (Blend - Vastenaond Vlaar - Bruin | 10/02/26 | Gelijkvloers: N.VT.<br>Verdieping: N.VT.<br>Dakvlak: N.VT.<br>Gevels & doorsnede AA & BB:<br>Gevel Achtergevel |
| | | ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG: |
| | | Gelijkvloers: N.VT.<br>Verdieping: N.VT.<br>Dakvlak: N.VT.<br>Gevels & doorsnede AA & BB: |

DOSSIER : 234/25 DATUM: 22/06/2026 PLAN : 7/7.